

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý số 399/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Tài sản đã kê biên là di sản ông Phạm Anh Tuấn để lại cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Anh Tuấn gồm: bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh, ông Phạm Văn Hàn, bà Nguyễn Thị Thoa, cháu Phạm Khánh Ngân, cháu Phạm Khôi Nguyên, cùng địa chỉ: số 13, đường Nguyễn Hội, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là số 13, đường Nguyễn Hội, thôn Võ Xu 1, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), gồm:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 248, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.040 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn 2, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 2, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 232674 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 20/5/2003, được đăng ký biến động sang tên ông Phạm Anh Tuấn ngày 21/5/2018.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 465, tờ bản đồ địa chính số 30 (239395-8), diện tích 1994,8 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu rẫy Cơ Khí, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 05/01/2026.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp với đất của ông Hương; Phía Tây giáp với đất của ông Tú; Phía Nam giáp với đất còn lại của bà Anh; Phía Bắc giáp với đất của ông Sơn.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 249, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.070 m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn 2, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 2, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 232675 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 20/5/2003, được đăng ký biến động sang tên ông Phạm Anh Tuấn ngày 21/5/2018.

Hiện trạng thực tế của thửa đất là thửa đất số 466, tờ bản đồ địa chính số 30 (239395-8), diện tích **1951,0 m² đất trồng cây lâu năm**, tọa lạc tại khu rẫy Cơ Khí, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh lập ngày 05/01/2026.

Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp với đất của ông Hương; Phía Tây giáp với của ông Thắng và ông Tú; Phía Nam giáp với đất của ông Tường và ông Hương; Phía Bắc giáp với đất còn lại của bà Anh.

Cây trồng trên 02 thửa đất: Khoảng 1300 cây tràm hơn 01 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/3/2026, đến 17 giờ 30 phút ngày 03/4/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu rẫy Cơ Khí, thôn Nam Chính 2, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 669.600.000 đồng (Sáu trăm, sáu mươi chín triệu, sáu trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **66.900.000 đồng/hồ sơ**.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 000 033 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước - tên tài sản đăng ký.*

f) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

g) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá tài sản khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 0252 3822218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2026.**

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- **Bước giá:** Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 01 % giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đoàn Thị Thu Ngân) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 17;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Thu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân